

LINDENGASSE 25 · 1070 WIEN

Wohnen über den Dächern Wiens

PROVISIONSFREI

HEAVEN 7 · DACHGESCHOSSAUSBAU

Preisliste für Anleger

4 exklusive Dachgeschosswohnungen · Nettopreise zzgl. 20 % USt.

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	TERRASSEN	KAUFPREIS
Top 23	DG 1 / DG 2	3	91,41 m ²	33,65 m ²	€ 1.286.000,00 zzgl. 20 % USt.
Top 24	DG 1 / DG 2	4	124,42 m ²	72,32 m ²	€ 1.774.000,00 zzgl. 20 % USt.
Top 25	DG 1	2	54,28 m ²	5,93 m ²	€ 671.000,00 zzgl. 20 % USt.
Top 26	DG 1	4+1	127,34 m ²	121,58 m ²	€ 2.080.000,00 zzgl. 20 % USt.

2 – 4

ZIMMER

54 – 127 m²

WOHNFLÄCHE

3. Quartal 2027

FERTIGSTELLUNG

Provisionsfrei

FÜR KÄUFER

Anlegerpreise: Kaufpreis netto zuzüglich 20 % Umsatzsteuer. Terrassenflächen inkl. Dachterrassen; detaillierte Aufteilung der Terrassen und Räume lt. Verkaufsplan. Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil. Stand: Oktober 2026. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

VERMARKTUNG DURCH

VL

ViaLibre
IMMOBILIEN

Beratung & Besichtigung

Xaver Freigassner · ViaLibre Immobilien

+43 680 1600 507

vialibre.at

ViaLibre Immobilien · Zieglergasse 53/1/1 · 1070 Wien

freigassner@vialibre.at

heaven-seven.at