

| Top | Geschoß   | Zimmer | Wohnfläche | Terrassen insges. | €/m2      | gemittelte Fläche | Kaufpreis      |
|-----|-----------|--------|------------|-------------------|-----------|-------------------|----------------|
| 23  | DG 1/DG 2 | 3      | 91,41 m2   | 33,65 m2          | 12.500,58 | 108,24            | € 1.353.000,00 |
| 24  | DG 1/DG 2 | 4      | 124,42 m2  | 72,32 m2          | 12.504,18 | 149,47            | € 1.869.000,00 |
| 25  | DG 1      | 2      | 54,28 m2   | 5,93 m2           | 12.769,67 | 57,25             | € 731.000,00   |
| 26  | DG 1      | 4+1    | 127,34 m2  | 121,58 m2         | 13.505,58 | 161,79            | € 2.185.000,00 |

*Anmerkung:*

*Kalkulation Verkaufspreis: Terrassen werden mit 50% bzw. bei großen Terrassen mit 25% im Kaufpreis berücksichtigt*

*Detaillierte Aufteilung der Terrassen imd Räume lt. Verkaufsplan*

*Alle Wohnungen haben ein Kellerabteil*